

PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju  
Ulica Tribje 23, Umag  
OIB: 93307019963

## STEČAJNI PLAN

Osijek, siječanj 2024. godine

## Sadržaj

1.	UVOD.....	1
2.	PRIPREMNA OSNOVA - OPRAVDANOST STEČAJNOG PLANA.....	2
2.1	Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana.....	2
2.2	Osnovni podaci o stečajnom dužniku .....	3
2.2.1	Općenito o stečajnom dužniku .....	3
2.2.2	Uzroci pokretanja stečajnog postupka.....	3
2.2.3	Otvaranje stečajnog postupka .....	3
2.2.4	Imovina i obveze stečajnog dužnika .....	5
3.	PROVEDBENA OSNOVA.....	6
3.1	Razvrstavanje sudionika u skupine .....	6
3.2	Plan namirenja sudionika.....	7
3.2.1	Pretvaranje tražbina sudionika u vlasništvo nad stečajnim dužnikom.....	7
3.2.2	Dokapitalizacija .....	7
3.2.3	Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.....	8
4.	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana .....	8
4.1	Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima .....	8
4.2	Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima .....	8
4.3	Prestanak ostalih obveza stečajne mase .....	9
4.4.	Ostali učinci stečajnog plana.....	10
5.	Prilozi.....	10

# 1. UVOD

Odlukom Skupštine vjerovnika društva PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, OIB 93307019963, Ulica Tribje 23, Umag od 2. studenog 2023. godine naložena je stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana kojim će se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Stečajnom upravitelju su od strane jedinog stečajnog vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o. dane sljedeće smjernice u vezi izrade stečajnog plana:

- stečajni plan bi trebao biti sanacijskog karaktera budući da bi stečajni dužnik nakon potvrde stečajnog plana trebao nastaviti svoje poslovanje
- u stečajnom planu neće biti razvrstavanja u više posebnih skupina, već će postojati samo jedna skupina vjerovnika i to stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda
- tražbine jedinog stečajnog vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o., Hansa Dietricha Genschera 22B, Vinkovci, OIB: 19718535211 pretvorit će se u udjel u stečajnom dužniku te će navedeni stečajni vjerovnik postati 100% nositelj udjela u stečajnom dužniku uz prestanak članskih prava ranijih osnivača
- tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova se neće namirivati
- stečajni vjerovnik TETRA NEKRETNINE d.o.o. će u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana na račun stečajnog suda uplatiti iznos:
  - na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase sukladno obračunu stečajnog upravitelja
  - na ime iznosa potrebnog radi osiguravanja sredstava za nastavak poslovanja dužnika ( dokapitalizacija)
- za uplaćeni iznos na ime podmirenja troškova stečajnog postupka i dokapitalizacije provest će se povećanje temeljnog kapitala stečajnog dužnika
- stečajni upravitelj će u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u svojstvu Skupštine društva PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, OIB: 93307019963 donijeti Odluku o izmjeni društvenog ugovora društva te Odluku o imenovanju člana Uprave – direktora PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, OIB: 93307019963 prema prijedlogu TETRA NEKRETNINE d.o.o.

- TETRA NEKRETNINE d.o.o. će u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana u svojstvu jedinog člana društva PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju sastaviti Izjavu o preuzimanju poslovnog udjela i pristupanju društvu i Izjavu o nepostojanju nepodmirenih dugova
- nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase zaključit će se stečajni postupak nad dužnikom
- nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana se neće provoditi jer će se sudionici namiriti u razdoblju između dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Postupajući sukladno odluci skupštine vjerovnika te sukladno danim smjernicama, stečajni upravitelj podnosi sudu ovaj stečajni plan koji je izrađen sukladno odredbama čl. 303. do 355. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017).

## **2. PRIPREMNA OSNOVA- OPRAVDANOST STEČAJNOG PLANA**

### ***2.1 Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana***

Osnovni cilj predloženog stečajnog plana, koji je prema svojim obilježjima sanacijskog tipa, jest spriječiti rasprodaju imovine stečajnog dužnika te kroz sanaciju i dokapitalizaciju stečajnog dužnika omogućiti nastavak njegovog poslovanja.

Predloženim stečajnim planom predviđeno je pretvaranje utvrđenih novčanih tražbina jedinog stečajnog vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o. u temeljni kapital stečajnog dužnika uz prestanak članskih prava ranijih osnivača kao i dokapitalizacija stečajnog dužnika od strane stečajnog vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o. kroz uplate novčanih sredstava na ime podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te uplate na ime iznosa potrebnog radi nastavka poslovanja nakon potvrde stečajnog plana.

Predloženim stečajnim planom izbjegli bi se nepotrebni dodatni troškovi unovčenja nekretnine i omogućilo bi se stečajnom vjerovniku kao novom vlasniku stečajnog dužnika da preuzimanjem imovine nastavi s poslovanjem i dodatno uveća vrijednost imovine.

Ovim stečajnim planom osigurava se namirenje svih sudionika postupka u cijelosti, čime se predloženi model ukazuje prihvatljivijim i boljim u odnosu na model provođenja klasičnog likvidacijskog postupka kroz unovčenje stečajne mase i raspodjelu ostvarenih sredstava stečajnim vjerovnicima.

## **2.2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

### **2.2.1 Općenito o stečajnom dužniku**

Trgovačko društvo PRODUZIONE ECO d.o.o. ustrojeno je kao društvo s ograničenom odgovornošću čiji je temeljni kapital iznosio 317.340,23 EUR / 2.391.000,00 kn. Sjedište društva je u Umagu, Ulica Tribje 23, a osnivač društva je CONTRACTOR ECO S.A., Švicarska, LOCARNO, VIA FRANSCINI 29. Zastupnici društva po zakonu do otvaranja stečaja su bili Marco Lorenzi, OIB: 72178255428, Italija, Ghisalba, Via al ponte 25 i Luca Mattace Raso, OIB: 17148224543 Italija, MILANO, Via Ruggero Di Lauria 20.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-282/2022-10 od 11. siječnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRODUZIONE ECO d.o.o. te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Tihomir Zec, OIB 80723087237, Kardinala A. Stepinca 4, iz Osijeka.

### **2.2.2 Uzroci pokretanja stečajnog postupka**

Osnivač stečajnog dužnika je pravna osoba iz Švicarske koja je za zakonske zastupnike imenovala fizičke osobe iz Italije koji su operativno vođenje poslovanja društva u RH faktički povjerili knjigovodstvenom servisu koji je također u međuvremenu završio u stečaju. Zbog nemogućnosti kvalitetnog operativnog vođenja društva došlo je do poremećaja u poslovanju društva te posljedično tome i do blokade žiro računa društva uslijed čega je od strane Financijske agencije na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona predloženo pokretanje stečajnog postupka.

U trenutku podnošenja zahtjeva radi pokretanja stečaja dužnik je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 2.170,58 eura / 16.354,27 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

### **2.2.3 Otvaranje stečajnog postupka**

Budući da su nad dužnikom bili ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj: 1 St-282/2022-10 od 11. siječnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak kojim su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od otvaranja postupka dostave svoje tražbine.

Na ispitnom ročištu koje je pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano 12. travnja 2023. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 25.424,16 € / 191.558,31 kn dok osporenih tražbina nije bilo. Nakon održanog ispitnog ročišta, dogodile su se promjene vezane uz prestanak tražbine vjerovnika OTP Leasing d.o.o. koji je o tome

izvijestio stečajnog upravitelja te je stečajni vjerovnik brisan iz tablice utvrđenih tražbina. Konačno, utvrđena vrijednost tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nakon ispravaka iznosila je 20.049,62 € / 151.063,84 kn.

Društvo Corinth d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB:20549046085 obavijestilo je stečajnog upravitelja o činjenici da je od vjerovnika I. višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA otkupilo tražbinu i postalo novi vjerovnik. Isto društvo otkupilo je i preostale dvije tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Tražbine I. višeg isplatnog reda vjerovnika Adriana Bakse i Agencije za osiguranje radničkih tražbina, otkupljene su od strane društva TETRA NEKRETNINE d.o.o. Nadalje, društvo Corinth d.o.o. je ugovorom o ustupu tražbina od 27.10.2023. godine prenijelo svoje tražbine na društvo TETRA NEKRETNINE d.o.o., čime je ovaj stečajni vjerovnik u cijelosti stekao potraživanja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

U nastavku je dana tablica konačno utvrđenih tražbina nakon svih promjena i ustupa koji su se dogodili nakon ispitnog ročišta:

Tablica 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančičeva 5,10000 Zagreb)	52634238587	Katančičeva 5,10000 Zagreb	741,93 € / 5.590,07 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	3.956,99 € / 29.813,94 kn
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	Školska 16, Umag	12.426,26 € / 93.625,64 kn
<b>UKUPNO:</b>				<b>17.125,18 € / 129.029,65 kn</b>

Tablica 2. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar	1.924,48 € / 14.499,99 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	999,96 € / 7.534,20 kn
3	OTP Leasing d.d.	23780250353	Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb	0,00 € / 0,00 kn
<b>UKUPNO:</b>				<b>2.924,44 € / 22.034,19 kn</b>

Razlučnih prava na imovini dužnika nema.

## 2.2.4 Imovina i obveze stečajnog dužnika

Početna bilanca društva utvrđena je na dan otvaranja stečajnog postupka preuzimanjem završnih stanja imovine, obveza i kapitala iz poslovnih knjiga koje je vodilo knjigovodstvo prethodnog zakonskog zastupnika. Budući da ova bilanca ne odražava stvarno zatečeno stanje pri otvaranju stečajnog postupka, po završetku ispitnog ročišta na dan 12.04.2023. godine temeljem stvarno zatečene imovine dužnika i obveza utvrđenih temeljem prijavljenih i priznatih tražbina izvršeno je usklađenje bilančnog stanja sa stvarnim stanjem.

U tablici je prikazano knjigovodstveno stanje na dan 12.04.2023., godine odnosno bilančno stanje koje prethodi provedbi stečajnog plana:

Tablica 3. Aktiva

R. br.	Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	12.04.23
I.	<b>Nematerijalna imovina</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
1	Zemljišta	2.976.250,29 kn	2.946.625,29 kn	313.142,21 € / 2.359.369,98 kn
2	Građevinski objekti			/
3	Nekretnine u pripremi			/
II.	<b>Materijalna imovina - nekretnine</b>	<b>2.976.250,29 kn</b>	<b>2.946.625,29 kn</b>	<b>313.142,21 € / 2.359.369,98 kn</b>
1	Postrojenja i oprema	221.766,68 kn	195.542,68 kn	/
III.	<b>Materijalna imovina - pokretnine</b>	<b>221.766,68 kn</b>	<b>195.542,68 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
1	Udjeli u drugim društvima			/
IV.	<b>Dugotrajna financijska imovina</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
1	Ostala - dugotrajna potraživanja			/
V.	<b>Dugotrajna potraživanja</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
A.	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.198.016,97 kn</b>	<b>3.142.167,97 kn</b>	<b>313.142,21 € / 2.359.369,98 kn</b>
I.	Zalihe sirovina i materijala			/
II.	Potraživanja od kupaca			/
III.	Potraživanja od države i drugih institucija	34.666,99 kn		/
IV.	Dani zajmovi, depoziti i slično	32.420,41 kn	28.648,90 kn	/
V.	Novac u banci i blagajni			/
B.	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>67.087,40 kn</b>	<b>28.648,90 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
C.	<b>PLA ČENI TROŠKOVI BUDU ĆEG RAZDOBLJA I OBRA ČUNATI PRIHODI</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
D.	<b>UKUPNO - AKTIVA</b>	<b>3.265.104,37 kn</b>	<b>3.170.816,87 kn</b>	<b>313.142,21 € / 2.359.369,98 kn</b>

Tablica 4. Pasiva

R. br.	Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	12.04.23
I.	<b>Temeljni (upisani) kapital</b>	<b>2.391.000,00 kn</b>	<b>2.391.000,00 kn</b>	<b>317.340,23 € / 2.391.000,00 kn</b>
II.	<b>Rezerve iz dobiti</b>	<b>413,12 kn</b>	<b>413,12 kn</b>	<b>0,00 € / 0,00 kn</b>
III.	<b>Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>-804.680,61 kn</b>	<b>-1.071.288,98 kn</b>	<b>-165.145,61 € / -1.244.289,61 kn</b>
IV.	<b>Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>-266.608,37 kn</b>	<b>-173.413,75 kn</b>	<b>140.897,97 € / 1.061.595,75 kn</b>
A.	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.320.124,14 kn</b>	<b>1.146.710,39 kn</b>	<b>293.092,59 € / 2.208.306,14 kn</b>
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	1.462.655,13 kn	1.462.655,13 kn	1.924,48 € / 14.499,99 kn
2.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	61.628,62 kn	49.441,62 kn	/
B.	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.524.283,75 kn</b>	<b>1.512.096,75 kn</b>	<b>1.924,48 € / 14.499,99 kn</b>
1.	Obveze prema dobavljačima	311.531,09 kn	367.483,99 kn	999,96 € / 7.534,20 kn
2.	Obveze prema zaposlenima	45.852,60 kn	94.602,60 kn	16.383,25 € / 123.439,58 kn
3.	Obveze za poreze, doprinose i ostala davanja	40.865,29 kn	27.475,64 kn	741,93 € / 5.590,07 kn
4.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	22.447,50 kn	22.447,50 kn	/
C.	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>420.696,48 kn</b>	<b>512.009,73 kn</b>	<b>18.125,14 € / 136.563,85 kn</b>
D.	<b>UKUPNO - PASIVA</b>	<b>3.265.104,37 kn</b>	<b>3.170.816,87 kn</b>	<b>313.142,21 € / 2.359.369,98 kn</b>

Tablica 5. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

R. br.	Stavka	Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka
1.	Knjigovodstvene usluge	4.247,13 € / 32.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto + doprinos za zdravstvo)	27.844,26 € / 209.792,59 kn
3.	Pristojba za završnu diobu (2 % prema iznosu ukupnog namirenja svih vjerovnika)	265,45 € / 2.000,00 kn
4.	Trošak platnog prometa (uključujući održavanje računa te otvaranje i zatvaranje računa)	292,00 € / 2.200,00 kn
5.	Materijalni trošak stečajnog upravitelja	1.395,86 € / 10.517,08 kn
6.	Ostali nepredviđeni troškovi (sudske pristojbe, javni bilježnik i sl.)	955,61 € / 7.200,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>35.000,31 € / 263.709,67 kn</b>

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase ( Tablica 5.) bit će podmireni iz novčanog iznosa koji će u stečajnu masu uplatiti društvo TETRA NEKRETINE d.o.o. sukladno provedbenoj osnovi stečajnog plana.

### 3. PROVEDBENA OSNOVA

#### 3.1 Razvrstavanje sudionika u skupine

Budući da je sve tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u međuvremenu stekao jedan stečajni vjerovnik TETRA NEKRETNINE d.o.o., a da na nekretnini stečajnog dužnika



nema upisanih razlučnih prava, ovim stečajnim planom predviđeno je razvrstavanje stečajnih vjerovnika u samo jednu skupinu ( SKUPINA A).

Tablica 6. Skupina A - stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Udio glasova (%)
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančićeva 5, 10000 Zagreb)	52634238587	741,93 € / 5.590,07 kn	3,70%
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	3.956,99 € / 29.813,94 kn	19,74%
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	12.426,26 € / 93.625,64 kn	61,98%
4	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	1.924,48 € / 14.499,99 kn	9,60%
5	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	999,96 € / 7.534,20 kn	4,99%
<b>UKUPNO:</b>			<b>20.049,62 € / 151.063,84 kn</b>	<b>100,00%</b>

## 3.2 Plan namirenja sudionika

### 3.2.1 Pretvaranje tražbina sudionika u vlasništvo nad stečajnim dužnikom

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana TETRA NEKRETNINE d.o.o. postaje jedinim nositeljem poslovnog udjela stečajnog dužnika uz istovremeni prestanak osnivačkih i vlasničkih prava CONTRACTOR ECO S.A., Švicarska, LOCARNO, VIA FRANSCINI 29.

### 3.2.2 Dokapitalizacija

Na dan podnošenja ovog stečajnog plana upisani temeljni kapital stečajnog dužnika iznosio je 317.340,23 € / 2.391.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 1€ = 7.53450 kn). Imovina stečajnog dužnika je prema računovodstvenim standardima na dan 31. 12. 2022. godine iznosila 313.142,21

€ / 2.359.369,98 kn dok su obveze dužnika sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama iznosile 20.049,62 € /151.063,84 kn.

Ovim stečajnim planom predviđeno je pretvaranje tražbine jedinog stečajnog vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 20.049,62 € u temeljni kapital stečajnog dužnika povećanjem temeljnog kapitala za navedeni iznos utvrđenih tražbina uz istodobno povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu od strane TETRA NEKRETNINE d.o.o. i to iznosa od 142.610,15 € koji se TETRA NEKRETNINE d.o.o. obvezuje uplatiti na račun Trgovačkog suda u Pazinu IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-282-2022 u roku od 8 dana od donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Iznos od 35.000,31 € poslužit će za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno rješenju stečajnog suda o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja te ostalih obveza stečajne mase dok će iznos od 107.609, € poslužiti radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Radi osiguranja ispunjenja svojih obveza na ime uplate iznosa od 142.610,15 €, TETRA NEKRETNINE d.o.o. se obvezuje prije donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana sastaviti i ovjeriti izjavu kojom se obvezuje u roku ispuniti naprijed navedene obveze kao i izdati te predati stečajnom upravitelju PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju bjanko zadužnicu na iznos od 142.610,15 € te ga ovlastiti da istu može predati na provedbu te naplatiti u korist PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju ukoliko TETRA NEKRETNINE d.o.o. u roku od 8 dana od donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana navedeni iznos ne uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu.

### **3.2.3 Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova**

Prihvaćanjem ovog plana prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

## **4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**

### ***4.1 Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima***

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka neovisno o tome jesu li glasovali za ili protiv predloženog stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak.

### ***4.2 Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima***

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 20.049,62 € / 151.063,84 kn, kako je to prikazano u Tablici 7.

Tablica 7. Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima I i II. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Obveza koja prestaje
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančičeva 5, 10000 Zagreb)	52634238587	741,93 € / 5.590,07 kn	741,93 € / 5.590,07 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	3.956,99 € / 29.813,94 kn	3.956,99 € / 29.813,94 kn
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	12.426,26 € / 93.625,64 kn	12.426,26 € / 93.625,64 kn
4	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	1.924,48 € / 14.499,99 kn	1.924,48 € / 14.499,99 kn
5	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	999,96 € / 7.534,20 kn	999,96 € / 7.534,20 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>20.049,62 € / 151.063,84 kn</b>	<b>20.049,62 € / 151.063,84 kn</b>

### 4.3 Prestanak ostalih obveza stečajne mase

Stečajni dužnik će po pravomoćnosti stečajnog plana podmiriti sve dospjele obveze stečajne mase navedene u Tablici 5. nakon što sud rješenje odluči o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja.

Ukoliko bi rješenjem stečajnog suda troškovi stečajnog postupka bili određeni u iznosu višem od onog predviđenog u Tablici 5. odnosno ukoliko bi do rješenja o potvrdi stečajnog plana nastale nove obveze stečajne mase, društvo TETRA NEKRETNINE d.o.o. obvezuje se po pozivu stečajnog upravitelja navedene obveze podmiriti.

### 4.4. Ostali učinci stečajnog plana

Utvrđuje se kako pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana prestaju sve obveze stečajne mase prema sudionicima stečajnog plana kao i prema tijelima stečajnog postupka.

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

## 5. Prilozi

Izjava TETRA NEKRETNINE d.o.o., Hansa Dietricha Genschera 22B, Vinkovci, OIB: 19718535211 kojom se obvezuje u roku od 8 dana od donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana na račun Trgovačkog suda u Pazinu IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-282-2022 uplatiti iznos od 142.610,15 €

Izjava TETRA NEKRETNINE d.o.o., Hansa Dietricha Genschera 22B, Vinkovci, OIB: 19718535211 kojom se obvezuje predati stečajnom upravitelju PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju bjanko zadužnicu na iznos od 142.610,15 € te ga ovlašćuje da zadužnicu može predati na provedbu te naplatiti u korist PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju ukoliko TETRA NEKRETNINE d.o.o. u roku od 8 dana od donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana navedeni iznos ne uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu

Prijava za upis u sudski registar

Odluka o povećanju temeljnog kapitala

Izvešće o povećanju temeljnog kapitala

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora

Društveni ugovor (pročišćeni tekst)

Odluka o imenovanju člana uprave direktora

Izjava o preuzimanju poslovnog udjela

Izjava o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje kao ni dugovanja za neto plaće radnicima

Izjava o prihvaćanju direktora

Popis članova društva nakon provedenog postupka smanjenja i povećanja temeljnog kapitala

Popis osoba ovlaštenih za zastupanje

Ovjereni popis osoba ovlaštenih za zastupanje

Punomoć javnom bilježniku

Osijek, 22. siječnja 2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj